



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 793**

12 Οκτωβρίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 637 (1)

Κήρυξη οδού στο Κιλκίς και στο Ο.Τ. 35β ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ. 17.7.1923.
2. Το Β.Δ. της 4/16 Ιανουαρίου 1924 «Περί θέσεως ισχύος του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23.
3. Το άρθρο 1 του Ν. 1448/50 «Περί ερμηνείας διατάξεων τινών του από 17.7.1923 Ν.Δ.».
4. Το άρθρο 4 § 1 του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του ΝΔ 349/74 κλπ και ρυθμίσεως άλλων συναφών θεμάτων».
5. Το Π.Δ. 183/86 «περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων κ.λπ από τους Νομάρχες».
6. Τις διατάξεις του άρθρ. 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.
7. Την υπ' αρ. 326/95 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.
8. Το Π.Δ. της 19.6.1930 (ΦΕΚ 209Α') «περί έγκρισης Ρ.Σ. Κιλκίς».
9. Την από 17.2.98 αίτηση του Σατανάκη Στέφανου προς τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κιλκίς.
10. Το διάγραμμα και την τεχν. έκθεση που συνέταξε ο Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κός Θανάσης Βαφειάδης.
11. Την υπ' αρ. 1119/9.2.98 βεβαίωση του Δήμου Κιλκίς.
12. Την από 20.2.98 έκθεση αυτοψίας της Δνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος που αφορούσε επιτόπια εξέταση της υφισταμένης κατάστασης.
13. Την υπ' αρ. 637/28.5.98 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος στο Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς σχετικά με το θέμα.
14. Το γεγονός ότι το εν λόγω Συμβούλιο έκανε δεκτή την πιο πάνω εισήγηση στην από 10.7.98 συνεδρίασή του, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την οδό υπό στοιχεία Θ.Ι.Ε.Δ.Κ.Λ.Μ.-Ν.Ξ.Ο.Θ. στο Ο.Τ. 35β στο Κιλκίς, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως οδό προϋφιστάμενη του έτους 1923.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 22 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΟΤ 42

ΟΤ 50

ΟΤ 34

ΠΟΝΤΟΥ

21ης ΙΟΥΝΙΟΥ

Ε. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ

Χ=593.11
Υ=4801.92

Χ=575.42
Υ=4772.41

Χ=624.48
Υ=4786.3

Χ=609.68
Υ=4754.61

Χ=607.48
Υ=4751.27

Εολικο=97.77

Εολικο=170.58

Εολικο=159.60

Ε=330.18

Εολικο=95.26

Εολικο=109.47

(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α)
Εαρχικο=150.47
Επροσ.=6.31
Ετελ.=156.78

Ειδ.=112
Εορ.=112

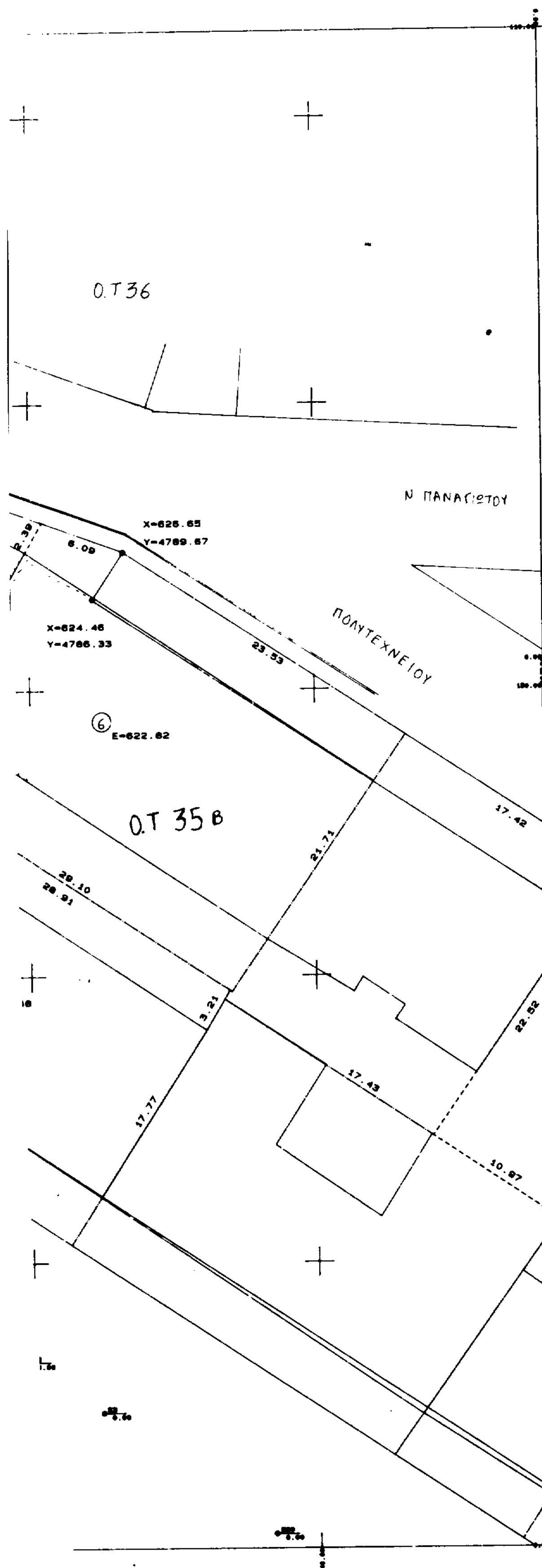
Εολικο=258.13

Ε=585.48

Σημείωση:
Το υπο στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε όριο υποδείχθηκαν από τον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη

οδός προς χαρακτηρισμό ως πρόσφυγες του ν.23 (Θ.Ι.Ε.Κ.Α.Μ.Ν.Ξ.Ο.Θ)

Εορ.=48.45



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας : Α
Σ.Δ. : 2.4
Ποσοστο καλυψης : 70%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΤΟΜΕΙΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Π.Δ. 2-11-1977 (ΦΕΚ 444 Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Κατα κανονα 10-15-250
Κατα παρεκκλιση 8-12-150/6-6-1973
5-7-70/7-6-1985

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Π.Δ. 10-6-1930
Π.Δ. 21-11-1978 (ΦΕΚ 664/14-12-1978)
Π.Δ. 17-6-1986 (ΦΕΚ 167/17-3-1986)
ΥΨΟΣ 27.00 μ.
Κατα Γ.Ο.Κ. 1985

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. η Ρ.Γ.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ υπαρχουν Αριθμ. πραξης

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ειναι αρτιο και οικοδομησιμο γιατι πληροι τους πιο πανω ορους

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΕΙΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

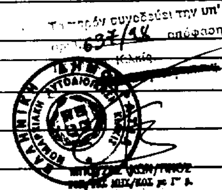
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Με αναλυτικα στοιχεια

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ : Ο.Τ 35Β ΚΙΛΚΙΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :



θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ – 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

χρονος μελετης Ιανουαριος 1998

ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
	ΘΑΝΑΣΗΣ ... ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ... Α.Μ. Τ.Ε.Ε.

Αριθ. οικ. 1284 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς, Δήμου Κιλκίς στο οικοδομικό τετράγωνο 120.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Την εγκύκλιο 1/61 του Υ.Δ.Ε.

3. Τον Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λπ».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2218/94 και του άρθρου 5 του Ν. 2240/94.

7. Την υπ' αριθμ. 326/95 διαπιστωτική πράξη του Νομάρχη Κιλκίς.

8. Την υπ' αριθμ. 76/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς που αφορούσε τροποποίηση Ρ.Σ. πόλεως Κιλκίς στο Ο.Τ. 120 (σημειακή μετατόπιση οικοδομικής γραμμής).

9. Το διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχ/κός Γεώργιος Μωϋσίδης, τα οποία και συνόδευαν την ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

10. Την με αρ. πρωτ. 1420/26.9.96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Κιλκίς προς το Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, με την οποία εισήγηση εκφράστηκε η άποψη ότι θα έπρεπε να εξεταστεί μια συνολική διευθέτηση των οικοδομικών γραμμών που ορίζουν τον κοινόχρηστο χώρο στο εσωτερικό του Ο.Τ. 120.

11. Τα πρακτικά της από 27.9.96 συνεδρίασης του εν λόγω Συμβουλίου, το οποίο συμπαρατασσόμενο με την εισήγηση, εξέφρασε παρατηρήσεις για ολοκληρωμένη πρόταση - συνολική διευθέτηση των οικοδομικών γραμμών που ορίζουν τον υπόψη κοινόχρηστο χώρο.

12. Την από 28.5.97 αίτηση του Παναγιώτη Στεφανίδη προς τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περ/ντος Κιλκίς, με την οποία αυτός κατέθεσε νέο διάγραμμα του Γ. Μωϋσίδη, Τοπ/φου Μηχ/κού, με ολοκληρωμένη πρόταση πάνω στο θέμα, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ.

13. Την με αρ. πρωτ. 1749/25.6.97 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Κιλκίς προς το Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, με την οποία εισήγηση προτάθηκε η έγκριση της τροποποίησης, όπως παρουσιαζόταν πλέον στο προαναφερθέν στο (12) εδάφιο της παρούσας διάγραμμα.

14. Τα πρακτικά της από 8.7.97 συνεδριάσεως του εν λόγω Συμβουλίου, το οποίο έκανε ομόφωνα δεκτή την εισήγηση, με την επισήμανση της αναγκαιότητας κοινοποίησης της νέας πρότασης και του πρακτικού στους ομόρους ιδιοκτήτες για ενημέρωση, σύμφωνα με την εγκύκλιο 1/61 του Υ.Δ.Ε.

15. Τα αποδεικτικά επίδοσης προς τους ομόρους του Κοινοχρήστου χώρου ιδιοκτήτες.

16. Την από 30.9.97 ένσταση της Κώστογλου Σοφίας που ακολούθησε (αρ. πρωτ. Δ/νσης Πολεοδομίας & Περ/ντος 3460/30.9.97), με την οποία η ενιστάμενη υπεστήριξε ότι αλλοιώνεται το προς την πλευρά του υπόψη κοινοχρήστου χώρου πρόσωπο του οικοπέδου της.

17. Τη νεότερη υπ' αριθμ. 3460/8.12.97 εισήγηση της Δνσης Πολεοδομίας και Περ/ντος Κιλκίς προς το Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς, με την οποία τέθηκαν υπόψη του Συμβουλίου τα (15) σχετικά αποδεικτικά επίδοσης και η (16) σχετική ένσταση, προκειμένου αυτό να μορφώσει τελική άποψη για το θέμα.

18. Τα πρακτικά της από 11.12.97 συνεδρίασης του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ, το οποίο, στο πνεύμα της αποδοχής της (16) σχετικής ένστασης, διαφοροποιήθηκε σημειακά από την εκφρασθείσα κατά την από 8.7.97 συνεδρίαση θέση του. Συγκεκριμένα έκρινε ότι η γραμμή Ν4Ν3 (όπως φαίνεται στο (12) σχετικό διάγραμμα) είναι οικοδομική γραμμή –όπως εξάλλου και οι γραμμές Ν4Ν1 και Ν1Ν2–. Ακόμη έκρινε ότι η γραμμή Ν3Ν2 είναι μαύρη συνεχής.

19. Τα λοιπά απαιτούμενα από το Νόμο δικαιολογητικά.

20. Τον υπ' αρ. 18335/76 τίτλο κυριότητας Λαζαρίδη Θ. (για το υπ' αρ. 1719 οικόπεδο) και τους χάρτες οριστικής διανομής συνοικισμού Κιλκίς Υ.Γ. έτους 1976, αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κιλκίς στο Ο.Τ. 120, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κιλκίς.

Β. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 2 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

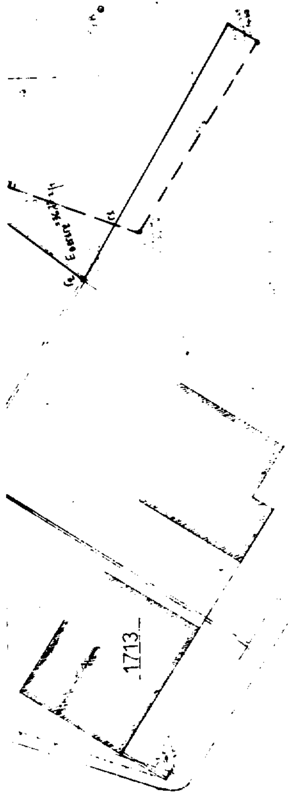


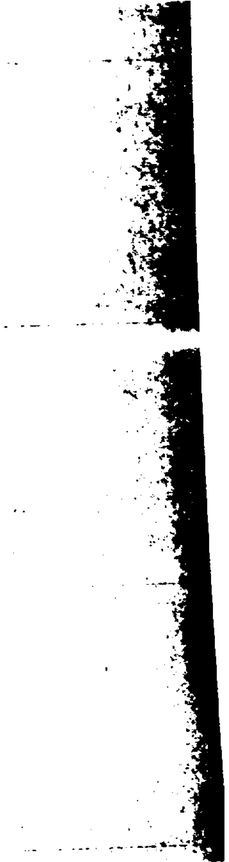
"ΚΙΛΚΙΣ" Ο.Τ. 120

1720

Ο.Τ.120

1716


1713





1721
ΓΙΑΝΑΚ
ΟΤ 120
2
ΘΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
1
1724
1718
Ε=646 τμ